

Số: *6868* /TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày *05* tháng *5* năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 10/2021/KDTM-PT ngày 26/01/2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 48/2020/KDTM-ST ngày 09/01/2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2895/QĐ-CTHADS ngày 08/6/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1027/QĐ-CTHADS ngày 24/01/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 152/QĐ-CTHADS ngày 07/02/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 231402906/HCM ngày 04/4/2023 của Công ty cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn.

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 6026/TB-CTHADS ngày 19/4/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản: Nhà đất tọa lạc tại 7/15 Trần Thái Tông, phường 15, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 950281, số vào sổ GCN: CH00557 do Ủy ban nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 19/8/2010. Cụ thể:

- Đất theo giấy chứng nhận nêu trên là 72,91 m² thuộc thửa đất số 17 tờ bản đồ số 173 (BĐĐC-2005), mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT), thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất và Nhà: Diện tích xây dựng: 72,91 m², diện tích sàn: 97,38m², kết cấu: Tường gạch, sàn gỗ, mái tole, số tầng: 1 tầng + lửng, cấp (hạng): cấp 3, thời hạn sở hữu: Lâu dài. Diện tích nhà, đất trong phạm vi quy hoạch lộ giới, không được công nhận là 19,32m².



- Theo Bản vẽ hiện trạng do Trung đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên Thành phố Hồ Chí Minh lập: Đất 94,7m² trong đó có 17,7 m² phạm lộ giới, tăng so với giấy chứng nhận là 94,7m²- 72,9 m² - 17,7 = 4,1m² là do thay đổi quy hoạch lộ giới, ranh giấy nhận với ranh hiện trạng thực tế. Tổng diện tích xây dựng là 118,5 m² trong đó có 17,7 m² diện tích xây dựng không phù hợp quy hoạch, tăng so với giấy chứng nhận là 118,5-97,3-17,7 = 3,5m² là do thay đổi quy hoạch lộ giới, ranh giấy nhận với ranh hiện trạng thực tế.

1.2. Địa chỉ tài sản: Số 7/15 Trần Thái Tông, phường 15, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. Giá khởi điểm: 6.914.091.000 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ chín trăm mười bốn triệu không trăm chín mươi một nghìn đồng).

2. Các yêu cầu về tiêu chí đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có đủ tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016, Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 và Phụ lục I Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (Ban hành kèm Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022). Cụ thể:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

2.2. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng đấu giá, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3. Thành phần hồ sơ:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

- Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

- Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

- Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Tổ chức đấu giá tài sản có thể gửi kèm theo bản đánh máy hoặc bản chụp các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình.

4. Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự, Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức đấu giá.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ, văn thư của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Niêm yết tại Cục THADS TP.HCM;
- Lưu VT,HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đình Quý

